

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：潘漫
	职称：高级会计师
	工作单位：广西众拓资产评估有限公司
项目信息	项目名称：广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心 2025 年场地租赁服务
	项目预算金额：992306.40 元
	供应商名称：莫铨
专业人员论证意见	广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心自2009年成立以来已有16年该中心一直经营中医特色门诊医疗、健康保健和健康体检业务，根深蒂固，深得周边民众的喜爱，也有固定的客人及客户。成为南湖桥地理标志，瑞康医院的一张名片。专家坐诊，给大患者提供就医方便服务。地理位置优越，环境安静，交通便利，停车方便，地铁1—2号线直达。

潘漫

	场地及基础设施等系统正常运行.而且近几年室内环境也进行翻新整改,如更换地地,需要重新装修整改,会增加投入精力和资金,为节省装修成本及设备成本,并留住固定客人及客户,减少客户的流失. 该采购项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第(三)款的规定,以及符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规(2021)4号)单一来源采购方式的适用情形 第(三)款情形.建议采用单一来源方式采购.	
专业人员签字	潘浚	日期2025年6月4日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈海标
	职称: 物业管理师、经济师
	工作单位: 广西润和物业服务有限责任公司
项目信息	项目名称: 广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心 2025 年场地租赁服务
	项目预算金额: 992306.40 元
	供应商名称: 莫铨
专业人员论证意见	广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心, 自2009年成立以来已有16年, 该中心一直租青秀区滨湖路48号南湖锦苑一层与商场经营, 且该中心经营中医专科门诊医疗、健康保健和健康体检业务, 深得周边居民喜爱, 有固定病人与客户, 该地理位置优越交通便利停车方便。 该中心近几年对场地及基础设施每年进行投资翻建, 如更换场地, 则需要投入资金、时间、装修成本等, 也会导致原有病人与客户流失。建议该中心 供应商 (陈海标)

继续利用原场地经营。

依据《中华人民共和国政府采购法》
第三十一条(三)款的规定、《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)“单一来源采购方式的适用情形(三)“必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求,需要继续从原供应商处添购,且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的”情形,该项目符合以上情形。
建议该项目采用单一来源方式
采购

专业人员签字

陈海标

日期 2025年6月4日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 马丽
	职称: 市政公用工程师、注册物业管理师
	工作单位: 广西物业管理服务有限公司
项目信息	项目名称: 广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心 2025 年场地租赁服务
	项目预算金额: 992306.40 元
	供应商名称: 蒙铎
专业人员论证意见	广西中医药大学附属瑞康医院弘中健康中心自2009年成立以来已有16年,一直租用青秀区滨湖路48号南湖聚宝苑一层1号商铺,用于经营。该中心以中医特色门诊医疗、健康保健和健康体检为主。深得周边民众喜爱,有固定病人及客户,已成为南湖桥地标标志、瑞康医院之一张名片;业务诊疗、诊疗大是者提供就医方便服务;地理位置优越,环境安静,交通便利,停车方便,地铁1号、2号线直达。 弘中健康中心自成立以来一直在经营。场地基础设施等系统运行正常,近年

	室内环境进行了翻新新改造。如更换强 营均地、令增加大量的资金并进行了新均地 的装饰整改。为节省装饰成本及设备的投 入成本，留住现有的固定客户及病人。 依据项目情况符合《中华人民共和国政 府物业法》第三十一条第二款之规定，以及符 合《广西壮族自治区人民政府关于进一步规范 政府物业单一来源采购方式管理的通知》 (桂府办〔2021〕4号)单一来源采购方式适用 情形之规定故情形：“必须保证原有采购项目 的一致性或者服务配套的要求，需要继续 从原供应商处采购，且该采购资金总额不超 过原合同采购金额百分之十。” 建议该项目采用单一来源采购方式进行 采购，请企业用原供应商。
专业人员签字	马 丽 日期 2025年 6月 4日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。